

COMUNE S. AGATA LI BATTIATI  
- PROTOCOLLO GENERALE -

Num. Prot. 5773  
del 23-03-17

CONVENZIONE  
TRA  
COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI  
E  
ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO METTIAMOCI IN GIOCO

L'anno duemiladiciassette, giorno 22 del mese di MARZO.....

fra

il Comune di Sant'Agata Li Battiati, rappresentato dal Sindaco pro tempore, avv. Carmelo Galati, elettivamente domiciliato per la carica presso l'Ente,

e

l'organizzazione di Volontariato "Mettiamoci in gioco" con sede legale in Sant'Agata Li Battiati, via V. Bellini n. 54, in persona del legale rappresentante, sig.ra Daniela Di Stefano, nata a Catania il 17.05.1962 CF DSTDNL62E57C351F di seguito denominata O.d.V..

Premesso che:

- l'O.d.V. di Volontariato "Mettiamoci in gioco" ha presentato in qualità di capo fila all'interno dell'iniziativa "bando di Perequazione per la progettazione sociale 2008" un progetto denominato "La Casa degli Originali Talenti";
- il progetto ha come finalità di creare uno spazio sociale abilitante, un luogo condiviso e partecipato che si propone come sistema di valori e di azioni tese a produrre cambiamenti sostenibili e a valorizzare le disabilità;
- in particolare gli obiettivi del progetto sono: a) favorire l'emergere di talenti e l'empowerment della persona disabile attraverso l'attivazione di laboratori di teatro e di arti figurative, volti a promuovere in modo globale lo sviluppo delle personalità dei ragazzi; b) svolgere un'azione di sostegno volta a riformare, orientare ed affiancare i disabili e le famiglie attraverso uno spazio ascolto e uno sportello di informazione e orientamento;
- il progetto prevede la realizzazione delle attività nel territorio del Comune di Sant'Agata Li Battiati;
- il Comune di Sant'Agata Li Battiati, con atto di indirizzo prot. n. 4419 del 26.02.2009, valutata positivamente l'idea progettuale, si è impegnato, in caso di approvazione del progetto da parte degli organi competenti, ad affidare all'O.d.V. "Mettiamoci in gioco" l'area sita in piazza Borsellino/Via Falcone individuata al foglio 3 patt. 11-13-15-16-17 e sulla quale sarà installata un'ideale struttura per la realizzazione delle attività progettuali;
- risultano aver aderito alla proposta oltre all'Amministrazione Comunale di Sant'Agata Li Battiati, enti quali il Centro per l'Impiego di Tremestieri Etneo (CT) e l'Ufficio Servizi Sociali Minori del ministero della Giustizia di Catania, organizzazioni di volontariato e una cooperativa;
- in data 27 aprile 2010 veniva comunicato all'O.d.V. Mettiamoci in Gioco l'approvazione dell'idea progettuale classificandosi al primo posto assoluto nella graduatoria regionale;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Sant'Agata Li Battiati prevede che l'area in oggetto faccia parte di un'ampia zona destinata a "Parco Urbano"; ad oggi non sono ancora stati redatti progetti definitivi ed esecutivi per l'attuazione dell'opera prevista nel P.R.G.;
- nelle more dell'attuazione delle previsioni del P.R.G., l'area di proprietà comunale può essere utilizzata per scopi di utilità sociali;
- con la deliberazione di G. M. n. 86 del 04.10.2012 la Giunta Comunale ha espresso l'indirizzo politico teso all'utilizzo in comodato gratuito, da parte dell'O.d.V. "Mettiamoci in gioco" con sede in via Bellini V. Bellini n. 54 - Sant'Agata Li Battiati, dell'intera area sita in piazza Falcone/Borsellino, individuata al foglio 3 particelle 11-13-15-16-17 per la gestione delle attività previste nel progetto denominato "La casa degli originali talenti" e che

sulla medesima area, dopo l'approvazione della presente, sarà installata una struttura in legno lamellare di cui al progetto presentato all'Ente in data 16.03.2012 prot. n. 5334 da adibire ad attività artistiche con il coinvolgimento di persone appartenenti alle fasce deboli;

- con la medesima deliberazione di G. M. n. 86 del 04.10.2012 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sant'Agata Li Battiati e l'organizzazione di Volontariato Mettiamoci in Gioco;
- con in data 09.10.2012 è stata stipulata una convenzione tra il Sindaco del Comune di Sant'Agata Li Battiati e l'Organizzazione di Volontariato Mettiamoci in Gioco per la concessione in comodato gratuito dell'uso dell'intera area sita in piazza Borsellino/Via Falcone, individuata nella planimetria allegata al foglio 3 partt. 11-13-15-16-17 per la gestione delle attività previste nel progetto denominato "La Casa degli Originali Talenti";
- con verbale di consegna del 13.11.2012 l'amministrazione comunale ha consegnato all'Organizzazione di Volontariato Mettiamoci in Gioco l'area individuata nella planimetria allegata quale porzione delle particelle 11-13-15-16-17 del foglio 3;
- l'Organizzazione di Volontariato Mettiamoci in Gioco sull'area l'area individuata nella planimetria allegata quale porzione delle particelle 11-13-15-16-17 del foglio 3 ha realizzato una struttura in legno lamellare adibita a laboratorio per attività artistiche con il coinvolgimento di persone appartenenti alle fasce deboli, in forza dell'autorizzazione edilizia temporanea n. 1483 pratica edilizia n. 3836 prot. n. 21884 del 22.11.2012;
- con nota del 14.09.2016 prot. n. 15240/Gen. l'Organizzazione di Volontariato Mettiamoci in Gioco ha richiesto il rinnovo dell'utilizzo in comodato gratuito del terreno di proprietà comunale sito in piazza Borsellino/Falcone su cui insiste una struttura il legno lamellare autorizzata utilizzata come sede dell'O.d.V. "Mettiamoci in Gioco";
- con la successiva nota del 21.09.2016 prot. n. 15806/Gen. l'Organizzazione di Volontariato Mettiamoci in Gioco ha chiesto che venga opportunamente valutato il termine della convenzione stabilendo un termine congruo al fine di consentire l'esercizio delle proprie attività secondo una programmazione di ampia e lunga durata anche in considerazione del fatto che diversi enti prevedono nei loro bandi la disponibilità del sito a lungo termine;
- con la nota del 30.09.2016 prot. n. 16418/Gen. il Sindaco, ritenendo sussistenti e permanenti le ragioni di pubblico interesse per la concessione della proroga della convenzione alla luce dell'attività svolta e dell'alto impatto sociale del progetto "la casa degli originali talenti, invita il settore competente a predisporre gli atti necessari affinché l'organo esecutivo possa esprimere l'indirizzo politico teso alla proroga della convenzione in questione stabilendo il termine di durata di cui all'art. 6 in dieci anni con le medesime modalità già previste;
- che l'O.d.V. Mettiamoci in Gioco con sede legale in Sant'Agata Li Battiati (CT) risulta iscritta all'Albo delle Associazioni del Comune di Sant'Agata Li Battiati, giusta deliberazione di G. M. n. 138 del 19.12.2016 ed al Registro Generale Regionale delle organizzazioni di volontariato – sez. a) solidarietà sociale e sez. c) socio-culturale ed educativa di cui alla L. R. n. 22/1994 al n. 1004 del 21.12.2007, giusta decreto D.D.R. n. 3969 del 21.12.2007;

#### **Richiamati i seguenti atti:**

- atto di indirizzo del Sindaco di Sant'Agata Li Battiati, del 26.02.2009, che prevede in caso di approvazione del progetto denominato "La Casa degli Originali Talenti" l'impegno ad affidare all'O.d.V. Mettiamoci in Gioco, l'area sita in piazza Borsellino/Via Falcone, di proprietà comunale, meglio specificata nell'allegata planimetria;
- schema di convenzione del 29.giugno 2010 prot. n. 12373 tra l'Ente e l'O.d.V. e nuovo schema di convenzione del 19.01.2012 prot. n. 7919;
- deliberazione di G. M. n. 86 del 04.10.2012;



- convenzione del data 09.10.2012 stipulata tra il Sindaco del Comune di Sant'Agata Li Battiati e l'Organizzazione di Volontariato Mettiamoci in Gioco;
- verbale di consegna del 13.11.2012;
- la Legge Regionale n. 22 del 07 giugno 1994;

Quanto sopra premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della convenzione

Il Comune di Sant'Agata Li Battiati concede, all'O.d.V. "Mettiamoci in Gioco" con sede legale in Sant'Agata Li Battiati, via Vincenzo Bellini n. 54, in persona del legale rappresentante sig.ra Daniela Di Stefano, nata a Catania il 17.05.1962 C.F. DSTDNL62E57C351F che accetta e assume i conseguenti impegni, in comodato gratuito l'uso dell'intera area sita in piazza Falcone/Borsellino, individuata al foglio 3 particelle 1844, 1850, 1851, 1853, 1846, 1848 (ex 11-13-15-16-17) per la gestione delle attività previste nel progetto denominato "La casa degli originali talenti" sulla quale si trova ubicata struttura in legno lamellare di cui all'autorizzazione edilizia temporanea n. 1483 pratica edilizia n. 3836 prot. n. 21884 del 22.11.2012 da adibire ad attività artistiche con il coinvolgimento di persone appartenenti alle fasce deboli (all. B).

Art. 2 – Responsabilità dell'O.d.V.

L'O.d.V. concessionaria è responsabile:

- dell'uso dell'area, impianti, installazioni ed accessori che dovranno essere utilizzati secondo la loro destinazione;
- dell'osservanza, anche da parte di terzi, di tutte le prescrizioni ed i divieti stabiliti dalle leggi, dai regolamenti e, volta per volta, dalle autorità competenti nonché dalle normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni;
- della buona conservazione e dell'efficienza dell'area, del necessario servizio di vigilanza e custodia e degli eventuali danni causati durante l'utilizzo della stessa. Se tali danni sono causati da terzi, resta fermo che la responsabilità è della O.d.V. che può esercitare il diritto di rivalsa nei confronti dei terzi stessi.

Art. 3 – Oneri a carico dell'O.d.V.

- Tutte le obbligazioni relative alla presente convenzione, nonché l'adempimento della normativa vigente in materia di sicurezza, e di corretto adempimento delle procedure, nonché le responsabilità civili e penali scaturenti da omissioni, negligenze o inadempimenti alle obbligazioni contenute nella presente convenzione sono imputabili all'O.d.V. quale soggetto giuridico.
- L'O.d.V. dovrà assolvere tutti gli obblighi ed oneri assicurativi antinfortunistici, relativi ai volontari, previdenziali ed assistenziali all'eventuale personale retribuito.

La custodia e la vigilanza consisterà nell'espletamento dei seguenti compiti:

- salvaguardia della proprietà comunale nel suo complesso, impedendo quindi manomissioni, asporti o danneggiamenti.
- sorveglianza dell'accesso all'area e, comunque, nel corso delle attività programmate;
- controllo sul regolare utilizzo della stessa, volto ad impedire abusi o arbitrii di qualunque genere;
- manutenzione ordinaria nonché pulizia delle strutture, attrezzature, locali, servizi, accessori, area circostante di pertinenza, manutenzione del verde, in modo che la struttura nel suo complesso si presenti sempre nelle migliori condizioni di utilizzo.



- L'O.d.V. è tenuta a provvedersi, sotto la propria responsabilità ed a proprie cure e spese, delle licenze e autorizzazioni prescritte per l'apertura e l'utilizzo dell'area e a realizzare le opere necessarie per rendere fruibile e funzionale al progetto l'area.

#### Art. 4 – Oneri a carico dell'amministrazione comunale

- L'Amministrazione, proprietaria del terreno, si impegna a fornire energia elettrica ed acqua provvedendo a tutti gli allacciamenti ed all'avvio delle procedure presso i rispettivi enti competenti.

#### Art. 5 – Utilizzo dell'area da parte di terzi

- L'O.d.V. comodataria potrà rendere disponibile l'area e tutte le strutture pertinenti ed attrezzature, su richiesta dell'amministrazione e di concerto con l'O.d.V., esclusivamente ad altre Organizzazioni di Volontariato, senza aggravio alcuno, di cui alla legge 266/91 per finalità di solidarietà e comunque con esclusione di ogni possibile forma di lucro.

#### Art. 6 – Durata

- La presente convenzione, dopo la formale approvazione dell'organo esecutivo, avrà durata di anni dieci dalla data di stipula della presente convenzione.
- Alla scadenza della convenzione ovvero nel momento in cui l'Amministrazione sarà nelle possibilità di realizzare l'opera prevista in P.R.G., l'O.d.V. si impegna a riconsegnare alla piena disponibilità del Comune l'area in oggetto, nello stato in cui è stata consegnata con verbale di consegna del 13.11.2012.
- Alla scadenza della convenzione, su richiesta della O.d.V. e previa deliberazione che contenga la permanenza delle ragioni di pubblico interesse, la stessa sarà prorogata per ugual periodo qualora non si sia verificata la condizione di attuazione dell'opera pubblica prevista nel P.R.G. e/o in caso di possibile integrazione della struttura nel contesto dell'opera pubblica.

#### Art. 7 – Consegna area

La consegna dell'area è avvenuta con verbale del 13.11.2012. Al termine della convenzione la stessa area ritornerà in disponibilità dell'Amministrazione Comunale in perfetto stato di efficienza, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso.

#### Art. 8 – Verifica e valutazione delle attività nell'area

E' facoltà dell'Amministrazione comunale, attraverso l'Ufficio dei servizi Sociali, procedere a verificare in itinere delle attività svolte attraverso il monitoraggio delle iniziative svolte, ed in generale dell'impatto nella comunità locale. L'O.d.V. faciliterà l'azione di monitoraggio e valutazione mettendo a disposizione tutte le informazioni utili all'elaborazione dei dati raccolti.

#### Art. 9 – Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra l'O.d.V. di Volontariato Mettiamoci in gioco ed il Comune di Sant'Agata Li Battiati circa l'applicazione e/o esecuzione ed interpretazione della presente convenzione sarà deferita al giudice ordinario territorialmente competente.

Per l'Amministrazione del Comune di Sant'Agata Li Battiati

Per l'organizzazione del Volontariato Mettiamoci in Gioco

ALL. B)

